

IDENTIFICACIÓN

PA-P.16 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - "Los Tilos"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

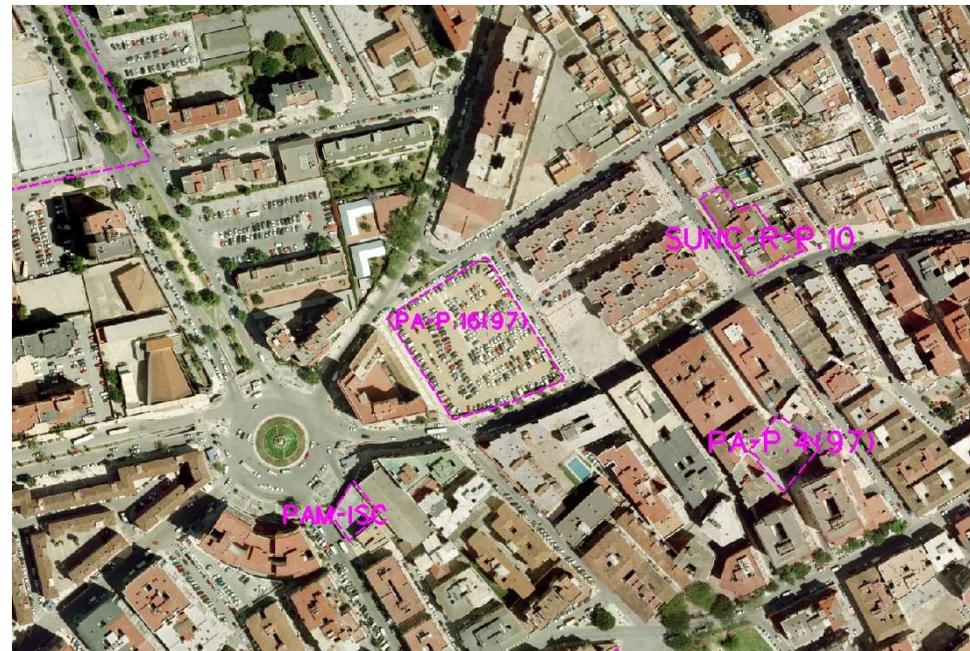
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior "Los Tilos". Aprobación Definitiva: 28-11-03

Gestión Urbanística:  
Cesiones

Convenio Urbanístico:

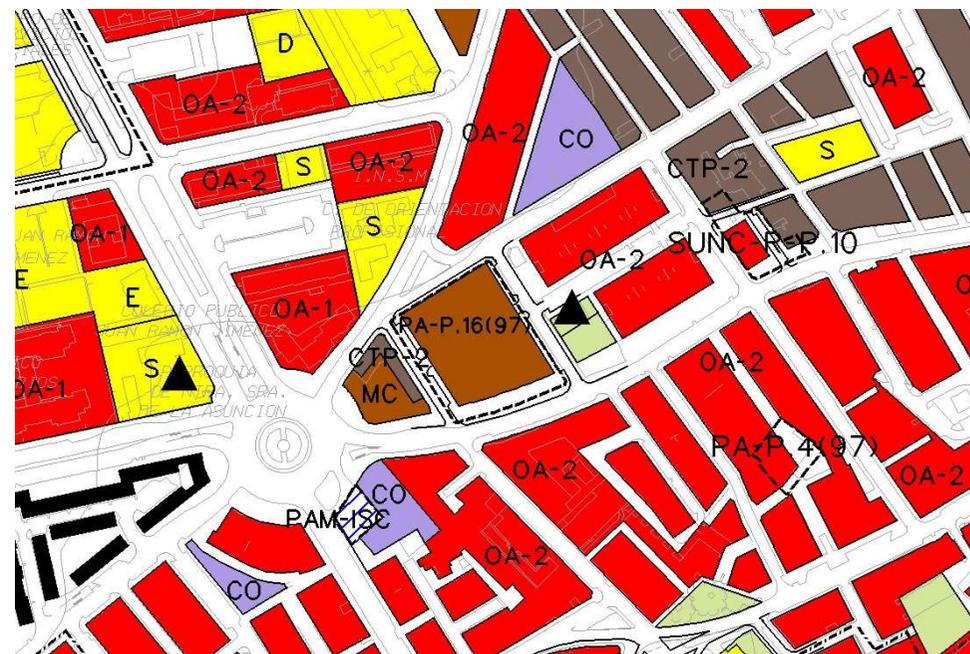
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: MC
- 2.- La superficie total de la actuación es de 5.284'00 m<sup>2</sup>s, de los cuales la superficie bruta objeto de aprovechamiento, es de 4.784'00 m<sup>2</sup>s, a la que le corresponde un índice de edificabilidad bruto de 2'60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.
- 3.- Cesión de Viario: 1.324'00 m<sup>2</sup>s.
- 4.- Afección arqueológica del yacimiento nº 43 Enclaves Alfareros: Paseo de los Tilos en un porcentaje de afección al yacimiento del 7'82 %.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	5.258,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	2,37
EDIFICABILIDAD TOTAL:	12.438,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial-Hotelero
APROV. MEDIO:	2,37 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	12.438,00 m <sup>2</sup> t	Excesos:	